

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) Nº 07.152.029/0001-38

(Administrado Planner Corretora de Valores S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015

(Valores em R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA (“Clube”) constituído por número limitado de cotistas que tem por objetivo a aplicação de recursos financeiros próprios para a constituição, em comum, de carteira diversificada de títulos e valores mobiliários.

As aplicações do Clube não contam com a garantia do administrador ou de qualquer mecanismo de seguro ou ainda do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não obstante a diligência do administrador no gerenciamento dos recursos do Clube, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos papéis que o compõem, os quais sujeitam-no às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerentes a tais investimentos, podendo, inclusive, ocorrer perda do capital investido.

O Clube terá prazo de duração Indeterminado. O exercício social do Clube será de um ano, encerrando-se sempre no último dia útil do mês de dezembro, quando devem ser levantadas as demonstrações financeiras do Clube relativas ao exercício.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis aos Clubes de Investimento, complementadas pelas normas previstas no Plano Contábil dos Fundos de Investimento (COFI) e pelas orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e da BM&FBOVESPA.

2.2. Apuração de resultado

As receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

2.3. Classificação e avaliação dos títulos componentes da carteira

Os títulos e valores mobiliários componentes da carteira do Clube são classificados na categoria “títulos para negociação” e estão registrados pelo valor efetivamente pago atualizado diariamente pelo rendimento auferido, com base na taxa de remuneração e em razão da fluência do prazo de vencimento dos papéis, e são ajustados ao valor de mercado.

2.4. Ações

As ações integrantes da carteira registradas pelo custo de aquisição, e são valorizadas pela cotação final do último dia em que foram negociadas em bolsa de valores.

2.5. Dividendos e juros sobre o capital

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) Nº 07.152.029/0001-38

(Administrado Planner Corretora de Valores S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015

(Valores em R\$)

Os recursos financeiros do Clube, provenientes de dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos que integrem a carteira, serão reinvestidos de acordo com a política de investimento do Clube.

2.6. Objetivos e estratégias de gerenciamento de riscos

O objetivo do gerenciamento de riscos é minimizar a exposição do Clube em relação ao risco de mercado.

O gerenciamento desses riscos é efetuado por meio de sistemas de controles internos que possibilitam a avaliação dos resultados obtidos em relação aos objetivos propostos para o Clube, e o cumprimento da legislação quanto ao enquadramento diário do Clube, em relação ao cumprimento dos limites por ativos e por emissores.

3. DAS APLICAÇÕES

O Clube fará suas aplicações nos seguintes ativos:

I. No mínimo 67,00% de seus recursos em (i) ações; (ii) bônus e recibos de subscrição; (iii) debêntures conversíveis em ações de emissão de companhias abertas; (iv) cotas de fundos de índices de ações negociados em mercado organizado; e (v) certificados de depósitos de ações;

II. O montante que exceder a porcentagem estabelecida no inciso I acima poderá ser aplicado em: (i) outros valores mobiliários de emissão de companhias abertas; (ii) cotas de fundos de investimento das classes “Curto Prazo”, “Referenciado” e “Renda Fixa”, (iii) títulos públicos federais; e (iv) títulos de responsabilidade de instituições financeiras.

Deverão ser observados os seguintes requisitos de diversificação dos investimentos do Clube: No mínimo, 50% em ações de Companhias de primeira linha, sendo que o saldo remanescente poderá ser investido em ações de segunda linha, títulos públicos e fundos de investimentos.

4. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS

Apresentamos, abaixo, as informações referentes à carteira do Clube:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
a) <i>Títulos e Valores Mobiliários:</i>	<u>371.648,41</u>	<u>230.800,79</u>
<i>Títulos Públicos Federais</i>	50.564,66	66.642,67
<i>Ações de Companhias Abertas</i>	321.083,75	164.158,12

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) Nº 07.152.029/0001-38

(Administrado Planner Corretora de Valores S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015

(Valores em R\$)

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015 não havia operações em instrumentos financeiros derivativos.

5. EMISSÃO, RESGATE E INTEGRALIZAÇÃO DAS COTAS

O número de cotistas não poderá exceder 50 (cinquenta) nem ser inferior a 03 (três).

Os recursos entregues pelos cotistas, para investimentos, serão representados por cotas de igual valor. As cotas serão indivisíveis, escriturais e nominativas. Da conta de depósito das contas constará, no mínimo, o nome do cotista e o número de cotas possuídas.

O valor inicial de uma cota é fixado em R\$ 1,00 (um real).

A aplicação inicial deverá ser no valor mínimo de R\$ 300,00 (trezentos reais).

Movimentação fica estipulado o valor mínimo de R\$ 100,00 (cem reais).

O cotista deverá manter um saldo mínimo residual de R\$ 300,00 (trezentos reais).

É facultada a admissão de novos cotistas após a data de constituição do Clube, mediante assinatura de Termo de Adesão ao Estatuto Social, observando o limite estabelecido.

Os novos cotistas do Clube poderão subscrever suas cotas pelo valor patrimonial integralizando-as, em moeda corrente nacional, no dia da assinatura do Termo de Adesão.

O valor patrimonial das cotas do Clube de Investimento será obtido da divisão de seu patrimônio pelo número de cotas existentes.

Na emissão das cotas do Clube será utilizado o valor da cota do dia seguinte ao da efetiva disponibilidade, pelo Administrador, dos recursos investidos .

É assegurado a qualquer cotista o direito de aumentar o número de suas cotas, por novos investimentos, até o limite máximo determinado no estatuto do Clube.

Caso a saída de cotistas occasiona situação em que qualquer dos remanescentes ultrapasse o limite determinado, deverá ser providenciado o devido enquadramento no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, durante este período, o cotista que estiver desenquadrado não poderá subscrever novas cotas.

A cada cota corresponderá um voto nas deliberações da assembleia geral.

Os cotistas do Clube poderão pedir o resgate total (retirando-se do Clube) ou de parte das quotas que possuírem, a qualquer tempo, desde que comunique essa intenção, ao Administrador do Clube.

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) Nº 07.152.029/0001-38

(Administrado Planner Corretora de Valores S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015

(Valores em R\$)

O pagamento do resgate será feito do dia seguinte ao da efetiva disponibilidade, pelo Administrador, dos recursos investidos , exceto em casos excepcionais de iliquidez dos ativos componentes da carteira do Clube, inclusive em decorrência de pedidos de resgates incompatíveis com a liquidez existente, que justifique a dilatação do prazo.

As cotas serão convertidas ou resgatadas pelo valor patrimonial apurado no do dia seguinte ao da efetiva disponibilidade, pelo Administrador, dos recursos investidos , deduzidas as despesas aplicáveis, inclusive as relativas a impostos.

O pagamento do resgate poderá ser feito em cheque, crédito em conta corrente, documento de ordem crédito (DOC) ou transferência eletrônica disponível (TED) em favor do cotista.

Em caso de morte ou incapacidade do cotista suas representativas cotas serão transferidas a quem legalmente o representar.

6. REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRADORA

O Administrador cobrará do Clube, mensalmente, pela prestação dos serviços de administração do Clube, a taxa de 1,50% ao ano, calculada sobre o valor do patrimônio do Clube, apurada no último dia útil de cada mês e paga até o 5º dia útil do mês subsequente.

A taxa de administração cobrada pelo Administrador compreende a taxa de administração dos fundos de investimento em que o Clube invista.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2016, a taxa de administração cobrada ao Clube foi de R\$ 4.403,17 (R\$ 4.366,07 em 2015).

7. CUSTÓDIA DOS TÍTULOS DA CARTEIRA

Os valores mobiliários componentes da carteira do Clube serão custodiados por , CNPJ nº instituição autorizada a prestar este serviço.

Os valores mobiliários de renda variável encontram-se custodiados na BM&FBovespa S.A.

As cotas de clube de investimento são escriturais e seu controle é mantido pelos administradores das carteiras dos clubes.

8. GESTÃO DA CARTEIRA

A Gestão dos ativos do Clube sera exercida pelo Cotista: CARLOS RODOLFO V.KRUGER, DULIO JOSÉ DE PAOLA, VANIO DE AMARAL LIMA, ANTONIO CELSO C. DE SOUZA, HANS HENNING GUNTHER, CPF/CNPJ nº 014.452.609-30,000.785.819-15.018.083.979-91.087.090.509-06.000.994.499-00.

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) Nº 07.152.029/0001-38

(Administrado Planner Corretora de Valores S.A.)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2016 e 2015

(Valores em R\$)

9. TRIBUTAÇÃO

- Os rendimentos auferidos pelos cotistas nas aplicações efetuadas no Clube estão sujeitos ao Imposto de Renda Retido na Fonte, que será recolhido pela Administradora do Clube, quando do resgate das cotas, a alíquota de 15%, conforme legislação vigente;

- Não há incidência de IOF.

10. RENTABILIDADE

A rentabilidade proporcionada pelo Clube e o valor nominal da cota no encerramento dos exercícios estão demonstrados como segue:

<i>Exercícios</i>	<i>Valor da Cota</i>	<i>Rentabilidade %</i>
<i>31 de dezembro de 2012</i>	<i>1,687610</i>	
<i>31 de dezembro de 2013</i>	<i>1,636976</i>	<i>(3,00)</i>
<i>31 de dezembro de 2014</i>	<i>1,308340</i>	<i>(20,08)</i>
<i>31 de dezembro de 2015</i>	<i>1,003841</i>	<i>(23,27)</i>
<i>31 de dezembro de 2016</i>	<i>1,716498</i>	<i>70,99</i>

11. DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES

Anualmente, o administrador deverá enviar aos cotistas: (i) até 31 de janeiro, a demonstração de desempenho do Clube, produzida conforme modelo estabelecido pela BM&FBovespa; (ii) até o último dia útil de fevereiro, informações sobre a quantidade de Cotas de titularidade do cotista e seu respectivo valor patrimonial, bem como o comprovante para efeitos de declaração de imposto de renda.

12. OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS PELOS AUDITORES INDEPENDENTES

As demonstrações financeiras de que trata o Estatuto Social não serão auditadas por auditor independente, estando o ingresso de cotistas no Clube condicionado à assinatura de termo de ciência, conforme estabelecido no Regulamento de Clube de Investimento da BM&FBovespa.

13. POLÍTICA DE DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

Os resultados auferidos são incorporados ao patrimônio com a correspondente variação no valor das cotas, de maneira que todos os condôminos deles participem proporcionalmente à quantidade de cotas possuídas.

Nome do Clube :	CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA
	CNPJ (MF) nº 07.152.029/0001-38
Administrador :	PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
	CNPJ (MF) nº 00.806.535/0001-54
	Valores em R\$

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

<i>Exercícios Findos em :</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
RESULTADO DE TVM E INSTRUMENTOS DERIVATIVOS	161.431,94	-67.432,10
Títulos de renda variável emitidos por Cia. aberta	163.504,33	-67.871,37
Instrumentos financeiros derivativos	-2.072,39	439,27
OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) DO CLUBE	-4.467,09	-4.400,87
Remuneração da administração	-4.403,17	-4.366,07
Serviços contratados pelo clube	-26,46	
Auditoria e custódia	-7,10	
Demais despesas administrativas	-30,36	-34,80
LUCRO/(PREJUÍZO) DOS EXERCÍCIOS	156.964,85	-71.832,97

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A

Administrador

REINALDO DANTAS

CONTADOR CRC CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são partes integrante das demonstrações contábeis.

Nome do Clube :	CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA
	CNPJ (MF) nº 07.152.029/0001-38
Administrador :	PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
	CNPJ (MF) nº 00.806.535/0001-54
	Valores em R\$

DEMONSTRAÇÃO DA EVOLUÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<i>Exercícios Findos em :</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>
<i>Patrimônio Líquido no início do exercício</i>	236.992,91	316.199,47
Representado por: Quant Cotas	236.086,05	241.679,88
Valor unitário	1,003841	1,308340
<i>Cotas emitidas no exercício:</i>	1.300,00	100,00
Represento por: Quant. Cotas	1.126,19	82,42
<i>Cotas resgatadas no exercício:</i>	-30.412,93	-10.400,00
Represento por: Quant. Cotas	18.660,73	5.676,25
<i>Varição no resgate das cotas</i>	10.298,45	2.926,41
<i>Patrimônio Líquido antes do resultado</i>	218.178,43	308.825,88
<i>Total do resultado do exercício:</i>	156.964,85	-71.832,97
<i>Patrimônio Líquido no fim do exercício</i>	375.143,28	236.992,91
Represento por: Quant. Cotas	218.551,51	236.086,05
Valor unitário	1,716498	1,003841

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A

Administrador

REINALDO DANTAS

CONTADOR CRC CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são partes integrante das demonstrações contábeis.

Nome do Clube :

CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA

CNPJ (MF) nº 07.152.029/0001-38

Administrador :

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A

CNPJ (MF) nº 00.806.535/0001-54

Valores em R\$

DEMONSTRAÇÃO DA EVOLUÇÃO DO VALOR DA COTA E DA RENTABILIDADE

Data	Valor da Cota	Rentabilidade em % Clube	
		Mensal	Anual
31/12/2015	1,003841		
31/01/2016	0,870389	-13,29%	-13,29 %
29/02/2016	0,922034	5,93%	-8,15 %
31/03/2016	1,157224	25,51%	15,28 %
30/04/2016	1,344877	16,22%	33,97 %
31/05/2016	1,135196	-15,59%	13,09 %
30/06/2016	1,240141	9,24%	23,54 %
31/07/2016	1,429656	15,28%	42,42 %
31/08/2016	1,453185	1,65%	44,76 %
30/09/2016	1,480971	1,91%	47,53 %
31/10/2016	1,750103	18,17%	74,34 %
30/11/2016	1,781709	1,81%	77,49 %
31/12/2016	1,716498	-3,66%	70,99 %

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A

Administrador

REINALDO DANTAS

CONTADOR CRC CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são partes integrante das demonstrações financeiras

Nome do Clube :	CLUBE DE INVESTIMENTO TERRA
	CNPJ (MF) nº 07.152.029/0001-38
Administrador :	PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A
	CNPJ (MF) nº 00.806.535/0001-54
	Valores em R\$

DEMONSTRAÇÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA

<i>Exercícios Findos em :</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>%PL 2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>%PL 2015</i>
ATIVO				
Ações	321.083,75	85,59	164.158,12	69,27
Títulos públicos federais	50.564,66	13,48	66.642,67	28,12
Outros valores e bens	3.986,71	1,06	6.493,76	2,74
Rendas a receber	1.717,26	0,46	1.257,37	0,53
Negociação e intermediação de valores	2.269,45	0,60	5.236,39	2,21
TOTAL DO ATIVO	375.635,12	100,13	237.294,55	100,13
PASSIVO				
Taxa de administração/performance a pagar	491,84	0,13	301,64	0,13
TOTAL DO PASSIVO	491,84	0,13	301,64	0,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERTENCENTE AOS COTISTAS				
Capital Social	363.390,88	96,87	385.131,77	162,51
Cotas de investimento	353.092,43	94,12	382.205,36	161,27
Variação no resgate de cotas	10.298,45	2,75	2.926,41	1,23
Lucros ou prejuízos acumulados	11.752,40	3,13	-148.138,86	-62,51
TOTAL DO PATR. LÍQUIDO PERTENCENTE AOS COTISTAS	375.143,28	100,00	236.992,91	100,00
TOTAL DO PASSIVO E PATR. LIQ. PERTENCENTE AOS COTISTAS	375.635,12	100,13	237.294,55	100,13

PLANNER CORRETORA DE VALORES S/A

Administrador

REINALDO DANTAS

CONTADOR CRC CT-CRC-1SP 110330/O-6

As notas explicativas são partes integrante das demonstrações contábeis.